



Der unterzeichnende Interessent erhält hiermit Informationen über die Liegenschaft mit der unten genannten Listennummer (in der Folge kurz Immobilie), mit dessen Vermarktung die REAL CONTRACT ImmobilienHandelshaus Kommanditgesellschaft (in der Folge kurz RC) betraut ist.

Der Begriff „Interessent“ wie hier verwendet, bezieht sich auf den Unterzeichnenden persönlich, als ein Partner einer Personengesellschaft, als Angestellter, als Teilhaber, als Zeichnungsberechtigter einer Körperschaft, als Berater oder Vertreter jeglicher Art von Unternehmen und in jeder anderen denkbaren Funktion.

Der Begriff „Informationen“ wie hier verwendet, bezieht sich auf alle mündlich oder schriftlich übermittelten Daten, Darstellungen, Aufzeichnungen die der Interessent von RC oder vom Eigentümer erhält. Darunter sind insbesondere aber nicht ausschließlich zu verstehen: Name, Adresse der Immobilie, die Tatsache, dass die Immobilie zum Verkauf steht, die Tatsache, dass Informationen zur Verfügung gestellt wurden. Weiters fallen unter diesen Begriff die detaillierten wirtschaftlichen Daten und alles, was RC vom Abgeber an Informationen zur Verfügung gestellt wurde und zu dessen Weitergabe an Interessenten RC die Genehmigung des Verkäufers hat.

Der Interessent stimmt folgenden Punkten zu:

1. Der Interessent wird die erhaltenen Informationen nicht an Dritte weiterleiten, mit Ausnahme seiner Berater (wie z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater). Der Interessent haftet für die Verschwiegenheit seiner Mitarbeiter und Berater.
2. Der Interessent verpflichtet sich, alle weiteren Anfragen zu den bekanntgegebenen zum Verkauf stehenden Immobilien ausschließlich über RC durchzuführen.
3. Der Interessent verpflichtet sich, ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung von RC weder den Verkäufer noch dessen Mitarbeiter und Berater telefonisch, schriftlich, persönlich oder in irgendeiner anderen Art zu kontaktieren.
4. Der Interessent bestätigt, dass der Zweck seiner Anfrage bezüglich aller Informationen nur der Befriedigung seiner eigenen Interessen als potentieller Immobilienkäufer dient.
5. Der Interessent bestätigt, dass er die Informationen nicht verwenden wird, um die daraus gewonnenen Kenntnisse einem Dritten zur Verfügung zu stellen.
6. RC ist als Doppelmakler tätig.

Die Grunddaten zu allen Informationen die von RC an den Interessenten übergeben werden, wurden RC von dessen Auftraggeber zur Verfügung gestellt.



Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung des Informationsmaterials wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen, soweit sie auf Daten, Auskünfte und Unterlagen des Auftraggebers von RC zurückzuführen sind, nicht garantiert werden kann.

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass sich unser Honorar im Falle des Abschlusses eines der angebotenen Objekte nach der in der Immobilienmaklerverordnung, BGBl. 262 und 297/1996, festgelegten Sätze (3% des Kaufpreises), zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, richtet. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Gleichzeitig erklären Sie, wenn Ihrerseits keine unverzügliche Entgegung erfolgt, dass Ihnen diese Objekte als zum Kauf bzw. Vermietung stehend bisher nicht bekannt gewesen sind.

Ebenso können wir eine anderweitige Vermarktung nicht ausschließen.

Diese Vereinbarung bezieht sich auf die Immobilie mit der Listenummer..... .

Der Unterzeichnende stimmt hiermit allen oben angeführten Punkten ausdrücklich zu:

<p>Interessent:</p> <p>Name:.....</p> <p>Firma:</p> <p>Adresse:</p> <p>Telefon/Fax:</p> <p>E-Mail:</p> <p>Angebotene Immobilie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Ort/Datum:</p> <p>-----</p> <p>Unterschrift (ggf. Firmenstempel)</p>
--