

## MERKBLATT ZUM PRIVATEN BIETERVERFAHREN !

Wie funktioniert das private Bieterverfahren?

Immobilien über das Bieterverfahren zu vermitteln ist eine neue innovative und moderne Vermarktungsart. Es ist **KEINE VERSTEIGERUNG** und **KEINE AUKTION!** Es sieht nur so ähnlich aus. Der entscheidende Unterschied zur Versteigerung oder Auktion ist das Ende. Der Eigentümer allein entscheidet am Ende, ob er das Höchstgebot annimmt oder ablehnt.

Der Ablauf:

Wir bieten in den verschiedensten Medien eine Immobilie zum Verkauf im Bieterverfahren an. Weiteres geben wir auch bekannt, wann und wo die Besichtigung stattfindet.

**NUR AN DIESEM TAG UND ZUR VORGEGEBEN UHRZEIT IST ES MÖGLICH DIE IMMOBILIE ERSTMALIG ZU BESICHTIGEN!!**

Zu diesem Termin können alle Personen kommen, die sich für die Immobilie interessieren und mitbieten wollen. Weitere Besichtigungstermine sowie Besichtigungen ihres Architekten, Gutachters, Sachverständigen oder anderen Vertrauenspersonen können natürlich innerhalb der Bieterzeit vereinbart werden, und sind auch erwünscht. Da der Kaufpreis im Vorfeld entweder als Mindestgebot oder auch ohne Preisfestsetzung vorgegeben wird, können wir ihnen als Vermittler in diesem Punkt keine weiteren Auskünfte erteilen. Von unserer Seite aus werden sowohl vor, sowie innerhalb der Bieterfrist, keine Preisschätzungen abgegeben.

**Bedenken Sie bitte: Ihr Gebot sollte realistisch sein, und ihre Gebotssumme sollte finanzierbar sein. Wir beraten sie gerne im Vorfeld persönlich über passende Finanzierungsmöglichkeiten.**

**NUR SIE ALS INTERESSENT BESTIMMEN ALLEINE, WELCHES GEBOT SIE ABGEBEN !**

Dieses Gebot muss innerhalb der festgeschriebenen Bieterfrist schriftlich bei uns vorliegen (Post, Fax, Mail, Persönlich). Wir akzeptieren zur Abgabe ihres Gebotes nur das von uns zur Verfügung gestellte Formular, das **vollständig und wahrheitsgetreu** auszufüllen ist. Sie können sich während der Bieterfrist jederzeit über die Höhe des aktuellen Höchstgebotes auf unserer Webseite oder persönlich informieren, und ihr Gebot nach oben korrigieren. Bedenken sie bitte, dass immer ihr letztes Gebot verbindlich und gültig ist. Bei Gebotsannahme durch den Abgeber werden wir sie sofort kontaktieren.

Die weitere Abwicklung erfolgt wie sie es von einer normalen Immobilientransaktion gewohnt sind. Durch unsere Vermittlung werden alle Kaufvertragsbestandteile mit den Beteiligten besprochen und abgehandelt, um dann, nach Vorliegen der Finanzierungszusage der Bank, einen notariell beglaubigten Kaufvertrag abzuschließen.

Der guten Ordnung halber möchten wir auch festhalten, dass unsere Maklertätigkeit für sie als Käufer provisionspflichtig ist. Das an uns zu zahlende Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% USt. vom geldlastenfreien und notariell beglaubigten Kaufpreis.

Wir wünschen ihnen viel Erfolg beim Mitbieten.

Für weitere Informationen und Fragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

An  
**REAL CONTRACT Austria**  
**Immobilien**

Per Fax an: +43 / 1 / **99 7 8 7 0**  
 Per Mail an: **office@realcontract .at**

## Gebotsabgabe

Name	Vorname
Adresse	
Telefon / Fax	Mail
Objektnummer	Objektart
Objektadresse	
Datum der Erstbesichtigung	Datum der Zweitbesichtigung
Gebot in EUR	Gebot in Worten in EUR

Ich(Wir) haben als Anbotsteller die oben stehende Immobilie im Rahmen eines Bieterverfahrens besichtigt. Entsprechende Unterlagen und alle für den Ankauf notwendigen Informationen wurden mir(uns) zur Verfügung gestellt. Ich(Wir) hatte(n) genügend Zeit die Immobilie in Augenschein zu nehmen.

Aufgrund der erfolgten Besichtigung und Erhalt aller für mich(uns) relevanten Informationen, gebe ich(wir) für oben erwähntes Verkaufsobjekt dieses für mich(uns) **RECHTSVERBINDLICHE** Kaufgebot ab.

Mir (Uns) ist bekannt, dass das Gebot für den Verkäufer nicht bindend ist. Der Verkäufer hat die Möglichkeit das Höchstgebot auszuschlagen, wenn es seinen Vorstellungen hinsichtlich Mindestverkaufspreises nicht entspricht.

Mein(Unser) Gebot wird nur an den Verkäufer weitergegeben, wenn es das Höchstgebot ist. Das Merkblatt zum Bieterverfahren, **Nebenkostenübersicht und die AGB der Real Contract habe ich (wir) erhalten, gelesen und zur Kenntnis genommen.**

**Die Tätigkeit der Fa. REAL CONTRACT Austria Immobilien stellt eine provisionspflichtige Maklertätigkeit dar. Mir (Uns) ist bekannt, dass ich (wir) bei Erwerb des oben erwähnten Objektes eine Maklerprovision in der Höhe von % vom lastenfremen Kaufpreis zuzüglich % USt zu bezahlen habe. Alle Angaben sind wahrheitsgetreu.**

KOMMT ES ZU KEINER GEBOTSANNAHME DURCH DEN VERKÄUFER DES OBEN GENANNTEN OBJEKTES, ENTSTEHEN MIR(UNS) ALS BIETER KEINERLEI KOSTEN!

\_\_\_\_\_  
 Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
 Anbotsteller