



Die Leistungen von Real Contract Immobilientreuhand bieten Ihnen einzigartigen Service und werden schriftlich garantiert.

Wir vereinbaren in einem Vermittlungsauftrag mit Ihnen einen **Preis und einen Zeitraum** für die Vermarktung Ihrer Immobilie. Dabei **garantieren wir Ihnen**, für Ihre Immobilie einen vertraglich vereinbarten Preis zu erzielen.

Sollten wir innerhalb der festgelegten Zeit, trotz marktgerechter Verkaufsbedingungen, Ihre Immobilie nicht vermarktet haben, haben Sie Anspruch auf Reduktion unseres Erfolgshonorars (gem. . § 13 der Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler.

Nehmen Sie uns beim Wort.

Bei einer zu langen Vermarktungsdauer reduzieren wir das erfolgsabhängige Vermittlungshonorar. Und zwar:

Vermarktung innerhalb von 3 Monaten.....**3 %** /3 Bruttomonatsmieten
Vermarktung innerhalb von 5 Monaten.....**2 %** /2 Bruttomonatsmieten
Vermarktung innerhalb von 6 Monaten.....**1 %** /1 Bruttomonatsmiete

Wir garantieren Ihnen ferner größtmögliche Sicherheit und Effektivität beim Verkauf Ihrer Immobilie und übernehmen sämtliche Akquisitionskosten gem. unserer Verkaufsbedingungen.

Wenn auch Sie Ihre Immobilie verkaufen und zum Kreise unserer hochzufriedenen Auftraggeber gehören möchten, nutzen Sie doch einfach unseren **Verkaufs-Service**.

Das können Sie von uns erwarten:

Sie erhalten von uns ein auf unsere über 20-jährige Markterfahrung und ständige Preisanalysen gestütztes **Verkaufswertgutachten** und eine damit verbundene, **marktgerechte Kaufpreisempfehlung**, welche wir dann auch für Sie realisieren !

Dadurch schützen Sie sich davor, Ihre Immobilien zu günstig zu verkaufen und vermeiden oftmals lästige und langwierige Kaufpreisverhandlungen.

Kein Verkäufer möchte zu wenig Geld für seine Immobilie erhalten.
Umgekehrt möchte der Käufer nicht zu viel zahlen.

- Wir erstellen für Ihre Immobilie ein aussagekräftiges **Exposé**.
Der Kaufinteressent erhält hierdurch eine wesentliche Grundlage sich für **Ihre** Immobilie zu entscheiden.
- **Ersparen Sie sich den “Telefondienst” am Wochenende.**
Gehen Sie einfach Ihrem gewohnten Lebensrhythmus nach - wir informieren für Sie die Kaufinteressenten über Ihre Immobilie und klären im Vorfeld alle kaufentscheidenden Faktoren.
- **Vermeiden Sie hohen Zeitaufwand für unnötige Besichtigungen.**
Nur mit ernsthaften Kaufinteressenten werden Besichtigungen durchgeführt - wir wissen wie kostbar Ihre Zeit ist.
- **Minimieren Sie die Gefahr “ausspioniert” zu werden.**
Leider kommt es immer wieder vor, dass “zweifelhafte Interessenten” den Privat-Verkauf dazu nutzen, sich eingehend über Ihre Lebensumstände zu informieren - durch unsere gezielte Vorauswahl von potentiellen Käufern können Sie diese Gefahr fast völlig ausschließen.
- **Erleben Sie bei der Beurkundung des Kaufvertrages keine bösen Überraschungen.**
Durch unsere hervorragenden Kontakte und die langjährige Erfahrung mit Notaren, Banken und Behörden überprüfen wir für Sie alle Vertragsdetails und selbstverständlich auch die Bonität Ihres Käufers - so können Sie ruhigen Gewissens den Kaufvertrag unterzeichnen.
- **Die beim Immobilienverkauf anfallenden Kosten können Sie sich sparen.**
Alle anfallenden Kosten für Insertion, Internet, Telefonate, Versendung von Exposés, Besichtigungen, u.s.w. übernehmen wir für Sie! Wir verrechnen nur im Erfolgsfall unser Honorar.
- **Beschränken Sie sich nicht in Ihren Verkaufsmöglichkeiten.**
Mit uns als Partner sind Sie nicht auf die Resonanz aus Annoncen angewiesen. Vielmehr profitieren Sie von unserer umfangreichen Kundenkartei, unserer Präsenz im Internet, ähnlichen sich in unserem Angebot befindlichen Immobilien und vielem mehr!
- **Sichern Sie sich eine beinahe 100 %ige Verkaufsgarantie!**
Da wir ausschließlich auf Erfolgsbasis honoriert werden, können Sie sich darauf verlassen, dass wir all unsere Erfahrung, unser Können und unsere Begeisterungsfähigkeit für Sie einsetzen, um Ihre Immobilie schnell und zuverlässig zu verkaufen.

Rudolf-Anton PREYER, Geschäftsführer und Inhaber